



Kopen  
zonder zorgen  
met de

**Andreas**  
**+** **Garantie** **Formule**

# A fashionable way of living!

## Te veel om op te noemen!

Negen markante woongebouwen met exclusieve koopappartementen aan een prachtig aangelegde binnentuin. Enorme diversiteit aan appartementen typen van 80 tot maar liefst 230 m<sup>2</sup>. Aanbod van verschillende loft-appartementen om zo samen met onze interieurarchitect Estida uw droom appartement te ontwerpen. Een afgesloten parkeergarage met privé-parkeerplaats en berging voor de bewoners. Luxueus wonen door hoogstaande architectuur en fraaie, duurzame materialen, maar ook uiterst comfortabel en veilig door toepassing van oa een alarmsysteem, branddetectie-systeem en videofooninstallatie. De AE Excellence card met unieke bewoners privileges in het Fashion Hotel zoals oa sauna, zwembad, fitness- en wellnesscentre, maar ook culinaire arrangementen en diverse andere hotelfaciliteiten. Het Andreas Ensemble biedt te veel om op te noemen en laat zich slechts bij benadering omschrijven... je moet het ervaren!

Je wilt een fashionable appartement in het Andreas Ensemble kopen, maar... je hebt je huidige woning nog niet verkocht... Geen probleem, met de Nationale Verkoopgarantie hoef je niet bang te zijn dat je op termijn met dubbele lasten komt te zitten.



**+** tot 0,7% rentekorting

**+** verkoopgarantie huidige woning

**+** gratis het "Zorgeloos Wonen" pakket

Realisatie en  
Ontwikkeling

**PROPER**  
**STOK**  
ONTWIKKELAARS

**de Alliantie**  
Ontwikkeling

Verkoop

**Van De Stee**

Buikslotermeerplein 418  
1025 WP Amsterdam  
T 020 - 435 70 40

**RAMÓN MOSSEL**  
MAKELAARDIJ O.G.

Maasstraat 128  
1078 HP Amsterdam  
T 020 - 305 26 62

Bovendien biedt de Andreas Garantie+ formule je nog meer voordelen die de aankoop van een appartement in het ensemble aantrekkelijk maken! Deze aantrekkelijke formule bieden wij aan de kopers van een woning in de 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> fase!

De Andreas Garantie+ Formule biedt de eerste dertig nieuwe kopers\* bijzonder veel zekerheden en honderden euro's voordeel per maand!

#### De aanbiedingen op een rij\*:

- + tot 0,7% rentekorting
- + verkoopgarantie huidige woning
- + gratis het "Zorgeloos Wonen" pakket

\* Vraag naar de voorwaarden bij de makelaars.



## + Uniek hypotheekaanbod

De eerste dertig kopers\* profiteren van een unieke rentekorting tot 0,7%! Grijp dus je kans met dit bijzondere aanbod. In de speciaal voor het Andreas Ensemble ontwikkelde hypotheek zijn bovendien een gratis arbeidsongeschiktheids- en werkloosheidsverzekering en een gratis pakket aan woonverzekeringen opgenomen. Je leest er alles over op deze pagina's. We vinden het belangrijk dat je niet alleen de beste hypotheek kiest, maar ook dat je straks zorgeloos kunt wonen in je nieuwe woning! Want misschien vraag je je wel af wat de gevolgen zijn als je onverhoopt werkloos of arbeidsongeschikt wordt. Moet je dan verhuizen of kun je de hypotheek gewoon blijven betalen? Onzekerheden waar wij al het antwoord op hebben met het "Zorgeloos Wonen"pakket.

## + Verkoopgarantie huidige woning

Om je als koper van een nieuwbouw woning geheel te ontzorgen met betrekking tot de verkoop van je huidige woning, bieden wij je de Nationale Verkoopgarantie aan. Je hebt hierdoor de zekerheid dat je huidige woning te allen tijde zal worden verkocht tegen een vooraf vastgestelde prijs. Een prettige gedachte en geruststelling om zo toch tot aankoop van je droomwoning over te gaan. De makelaar kan je uitgebreid informeren over deze aantrekkelijke regeling.



## + Het "Zorgeloos Wonen" pakket bestaat uit:

#### Inboedel- en opstalverzekering

- Inboedel en kostbaarheden in huis verzekerd
- Verzekerd tegen waterschade, brandschade, schade door storm en inbraak
- Altijd garantie tegen onderverzekering
- Geen eigen risico

#### Aansprakelijkheidsverzekering

- Dekking € 1.500.000
- Geen eigen risico (ook niet bij kinderschade)

#### Arbeidsongeschiktheidsverzekering

- Financiële zekerheid bij arbeidsongeschiktheid
- Duidelijke voorwaarden
- Vanaf 35% arbeidsongeschikt, reeds 100% uitkering
- Arbeidsongeschiktheidsbeoordeling onafhankelijk van verzekeringsmaatschappij

#### Werkloosheidsverzekering

- Financiële zekerheid bij werkloosheid
- Uitkering afgestemd op uw maandelijkse lasten
- Verzekerd voor 5 jaar

## Stichting Nationale Verkoopgarantie

Stichting Nationale Verkoopgarantie is in het leven geroepen om de doorstroming op de woningmarkt te stimuleren. De stichting is er om risico's zoals het niet-verkopen van een woonhuis af te dekken tegen een vast vooraf afgesproken bedrag. De stichting draagt dus bij aan een betere doorstroming op de woningmarkt en zorgt er dus voor dat een eigen woningbezitter met een gerust hart een nieuwe andere woning kan kopen.

[www.nationaleverkoopgarantie.nl](http://www.nationaleverkoopgarantie.nl)

T 010 - 514 03 62



Neem contact op met de makelaars en vraag naar de Andreas Garantie+ Formule!