

### KOOPSOMMENLIJST

Project: Andreas Ensemble (2e fase) te Amsterdam

Datum : postmerk

#### *Gebouw B2 - 24 koopappartementen*

Bwnr.	Type	Aantal kamers	Niveau	GBO in ca. m2	Buitenruimte in ca. m2	Stalling-plaats	Berging	Koopsommen v.o.n bij canonbetaling_	Koopsommen v.o.n. bij afkoopsom erfpacht voor 50 jaar
310	A	3	1e	88	14	1	1	€ 303.977	€ 365.000
311	B	3	1e	84	9	2	2	€ 303.977	€ 365.000
312	A	3	2e	88	14	3	3	€ 308.016	€ 370.000
313	B1	3	2e	84	9	4	4	€ 307.026	€ 369.000
314	C	4	3e	112	13	5	5	€ 387.274	€ 487.000
315	D	3	3e	89	11	6	11	€ 316.976	€ 381.000
316	A1	3	3e	90	14	7	12	€ 317.802	€ 382.000
317	B1	3	3e	84	9	8	13	€ 311.066	€ 374.000
318	C	4	4e	112	13	9	14	<b>verkocht</b>	<b>verkocht</b>
319	D	3	4e	89	11	10	15	€ 321.016	€ 386.000
320	A1	3	4e	90	14	11	16	€ 321.843	€ 387.000
321	B1	3	4e	84	9	12	17	€ 315.646	€ 379.000
322	C1	3	5e	107	9	13	18	€ 355.451	€ 447.000
323	D1	3	5e	83	20	46	19	€ 316.666	€ 381.000
324	A2	3	5e	83	20	47	20	€ 318.310	€ 383.000
325	B2	3	5e	84	9	48	21	€ 306.218	€ 368.000
326	C2	3	6e	107	9	49	22	€ 387.772	€ 487.000
327	D2	3	6e	83	10	50	23	€ 316.666	€ 381.000
328	A3	3	6e	83	10	61	24	<b>verkocht</b>	<b>verkocht</b>
329	B3	3	6e	84	9	62	25	€ 324.803	€ 391.000
330	A4	3	7e	83	11	63	26	€ 313.462	€ 377.000
331	B3	3	7e	84	9	64	27	€ 328.842	€ 396.000
332	A4	3	8e	83	11	65	28	€ 325.583	€ 392.000
333	B3	3	8e	84	9	66	29	€ 340.963	€ 411.000

#### *Gebouw B3 - 52 koopappartementen*

Bwnr.	Type	Aantal kamers	Niveau	GBO in ca. m2	Buitenruimte in ca. m2	Stalling-plaats	Berging	Koopsommen v.o.n bij canonbetaling_	Koopsommen v.o.n. bij afkoopsom erfpacht voor 50 jaar
334	L	5	sout en b.g.g.	150	30	67	50	<b>verkocht</b>	<b>verkocht</b>
335	K	4	sout en b.g.g.	102	25	70	55	<b>verkocht</b>	<b>verkocht</b>
336	M	4	1e	125	12	51	32	<b>verkocht</b>	<b>verkocht</b>
337	J	3	1e	90	10	89*	33	€ 316.219	€ 380.000
338	H	3	1e	78	11	90*	34	€ 291.766	€ 340.000
339	G	3	1e	82	11	91*	35	€ 311.799	€ 375.000
340	M	4	2e	125	12	52	36	€ 428.801	€ 540.000
341	J	3	2e	90	10	92*	37	<b>verkocht</b>	<b>verkocht</b>
342	H	3	2e	78	11	93*	38	<b>verkocht</b>	<b>verkocht</b>
343	G	3	2e	82	11	94*	39	€ 315.840	€ 380.000
344	M	4	3e	125	12	53	40	<b>verkocht</b>	<b>verkocht</b>
345	J	3	3e	90	10	95*	41	€ 324.299	€ 390.000
346	H	3	3e	78	11	96*	42	<b>verkocht</b>	<b>verkocht</b>
347	G	3	3e	82	11	97*	43	<b>verkocht</b>	<b>verkocht</b>
348	F	3	3e	91	11	98*	46	€ 319.475	€ 384.000
349	E	3	3e	117	11	56	47	<b>verkocht</b>	<b>verkocht</b>
350	M	4	4e	125	12	54	48	<b>verkocht</b>	<b>verkocht</b>
351	J	3	4e	90	10	99*	49	<b>verkocht</b>	<b>verkocht</b>

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

### **KOOPSOMMENLIJST (vervolg)**

**Project: Andreas Ensemble (2e fase) te Amsterdam**  
**Datum : postmerk**

**Gebouw B3 - 52 koopappartementen**

Bwnr.	Type	Aantal kamers	Niveau	GBO in ca. m2	Buitenruimte in ca. m2	Stalling-plaats	Berging	Koopsommen v.o.n bij canonbetaling_	Koopsommen v.o.n. bij afkoopsom erfpacht voor 50 jaar
352	H	3	4e	78	11	100*	30	verkocht	verkocht
353	G1	3	4e	88	11	101*	51	verkocht	verkocht
354	F	3	4e	91	11	102*	52	€ 323.515	€ 389.000
355	E	3	4e	117	11	57	53	verkocht	verkocht
356	M	4	5e	125	12	55	54	verkocht	verkocht
357	J	3	5e	90	10	103*	31	verkocht	verkocht
358	H	3	5e	78	11	104*	56	€ 307.927	€ 360.000
359	G2	3	5e	88	11	105*	57	€ 344.120	€ 415.000
360	F1	3	5e	84	20	106*	58	€ 345.839	€ 417.000
361	E1	2	5e	113	9	107*	59	€ 358.892	€ 452.000
362	M1	3	6e	98	12	108*	60	verkocht	verkocht
363	J	3	6e	90	10	109*	61	verkocht	verkocht
364	H	3	6e	78	11	110*	62	verkocht	verkocht
365	G2	3	6e	88	11	111*	63	€ 348.160	€ 420.000
366	F2	3	6e	84	10	112*	64	€ 325.639	€ 392.000
367	E2	2	6e	113	9	45	65	verkocht	verkocht
368	M1	3	7e	98	12	113*	66	verkocht	verkocht
369	J	3	7e	90	10	114*	67	verkocht	verkocht
370	H	3	7e	78	11	115*	68	€ 316.007	€ 370.000
371	G3	3	7e	91	11	116*	69	€ 353.726	€ 434.000
372	M1	3	8e	98	12	153*	70	verkocht	verkocht
373	J	3	8e	90	10	154*	71	verkocht	verkocht
374	H	3	8e	78	11	155*	72	€ 318.431	€ 373.000
375	G4	3	8e	92	11	156*	73	€ 358.550	€ 440.000
376	M1	3	9e	98	12	157*	74	verkocht	verkocht
377	J	3	9e	90	10	158*	75	verkocht	verkocht
378	H	3	9e	78	11	166*	76	verkocht	verkocht
379	G4	3	9e	92	11	167*	77	verkocht	verkocht
380	M1	3	10e	98	12	168*	78	verkocht	verkocht
381	J	3	10e	90	10	169*	79	verkocht	verkocht
382	H	3	10e	78	11	170*	80	€ 326.511	€ 383.000
383	G4	3	10e	92	11	171*	81	verkocht	verkocht
384	P	5	11e	202	11	68 + 69	44	verkocht	verkocht
385	N	6	11e	183	11	71 + 72	45	verkocht	verkocht

Alle weergegeven maten zijn "circa"-maten. De weergegeven koopsom is inclusief de bijbehorende berging en stallingplaats(en) in de stallinggarages.

De met \*-aangeduide stallingplaatsen zijn gesitueerd in de stallingruimte van gebouw C.

Bovengenoemde koopsommen zijn inclusief btw aansluitkosten nutsbedrijven, doch exclusief financieringskosten en rente tijdens de bouw. In het geval van afgekochte erfpacht is rente over de grondwaarde verschuldigd vanaf 1 augustus 2008 exclusief btw en 2 jaar vooruitbetaalde canon. In geval van canonbetaling is vanaf 1 december 2009 tot aan de datum van notariële overdracht verkrijger aan de ondernemer een rentevergoeding over de 2 jaar vooruitbetaalde verschuldigd. Over de btw, voorbereidingskosten en verstreken bouwtermijnen is vanaf 1 december 2009 verschuldigd berekend naar het percentage van 7% rente 's jaars. Rente wordt vermeerderd met btw.

\_ De koopsommen v.o.n. bij canonbetaling zijn indicatief en kunnen bij de definitieve vaststelling nog iets afwijken.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

optie

optie

optie

Optie