

KOOPSOMMENLIJST

Project: Andreas Ensemble (3e fase) te Amsterdam

Datum : postmerk

Gebouw C2 - 66 koopappartementen

Bwnr.	Type	Aantal kamers	Niveau	GBO in ca. m2	Buitenruimte in ca. m2	Stalling-plaats	Berging	Koopsommen v.o.n bij canonbetaling_
418	A	5	bg / 1e	166	15	185	111	€ 522.734
419	B	5	bg / 1e	162	15	182	112	€ 511.601
420	C	5	bg / 1e	162	10	179	113	€ 488.168
421	D1	4	bg	212	0	194 + 195	97	€ 658.138
422	E	4	bg	165	15	200	110	€ 502.377
423	Es	4	bg	165	15	197	109	€ 502.377
424	D2	5	bg	224	0	159 + 172	116	€ 696.167
425	F	5	bg / 1e	180	15	196	135	€ 558.468
426	G	5	bg / 1e	166	18	210	136	€ 522.734
427	L1	3	1e	104	9	206	88	€ 355.054
428	K	3	1e	98	9	205	89	€ 344.072
429	Ks	3	1e	98	9	134	90	€ 344.072
430	J	3	1e	105	9	133	108	€ 358.266
431	Js	3	1e	105	9	132	137	€ 358.266
432	K	3	1e	98	9	131	138	€ 344.072
433	Ks	3	1e	98	9	130	139	€ 344.072
434	L2	3	1e	104	9	129	140	€ 391.416
435	H	3	1e	81	9	128	167	€ 323.073
436	N1	3	2e	113	9	127	82	€ 404.962
437	M1	4	2e	134	18	207	83	€ 452.142
438	L1	3	2e	104	9	208	84	€ 359.095
439	K	3	2e	98	9	209	85	€ 348.113
440	Ks	3	2e	98	9	126	86	€ 348.113
441	J	3	2e	105	9	125	87	€ 362.306
442	Js	3	2e	105	9	211	141	€ 362.306
443	K	3	2e	98	9	212	142	€ 348.113
444	Ks	3	2e	98	9	213	143	€ 348.113
445	L2	3	2e	104	9	214	144	€ 395.456
446	M2	4	2e	134	9	215	145	€ 491.736
447	N2	3	2e	113	9	216	146	€ 384.762
448	N1	3	3e	113	9	217	105	€ 409.003
449	M1	4	3e	134	18	218	106	€ 456.183
450	L1	3	3e	104	9	219	107	€ 363.135
451	K	3	3e	98	9	220	91	€ 352.153
452	Ks	3	3e	98	9	221	92	€ 352.153
453	J	3	3e	105	9	222	93	€ 366.346
454	Js	3	3e	105	9	223	125	€ 366.346
455	K	3	3e	98	9	224	126	€ 352.153
456	Ks	3	3e	98	9	225	127	€ 352.153
457	L2	3	3e	104	9	226	128	€ 399.496
458	M2	4	3e	134	9	227	129	€ 495.776
459	N2	3	3e	113	9	228	130	€ 388.802
460	N1	3	4e	113	9	229	98	€ 413.043
461	M1	4	4e	134	18	230	99	€ 460.223
462	L1	3	4e	104	9	231	101	€ 367.175
463	K	3	4e	98	9	232	102	€ 356.193
464	Ks	3	4e	98	9	190	103	€ 356.193
465	J	3	4e	105	9	191	104	€ 370.386
466	Js	3	4e	105	9	192	131	€ 370.386
467	K	3	4e	98	9	193	132	€ 356.193

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

KOOPSOMMENLIJST (vervolg)

Project: Andreas Ensemble (3e fase) te Amsterdam

Datum : postmerk

Gebouw C2 - 66 koopappartementen (vervolg)

Bwnr.	Type	Aantal kamers	Niveau	GBO in ca. m2	Buitenruimte in ca. m2	Stalling-plaats	Berging	Koopsommen v.o.n bij canonbetaling_
468	Ks	3	4e	98	9	145	133	€ 356.193
469	L2	3	4e	104	9	146	134	€ 403.536
470	M2	4	4e	134	9	147	120	€ 499.816
471	N2	3	4e	113	9	148	121	€ 392.842
472	S	4	5e	180	80	173 + 174	114	€ 799.139
473	R1	3	5e	126	51	175 + 176	115	€ 539.498
474	P1	4	5e	164	29	177 + 178	100	€ 704.582
475	P1s	4	5e	164	29	180 + 181	122	€ 704.582
476	R1s	3	5e	126	51	119 + 120	123	€ 563.739
477	Ss	4	5e	180	80	117 + 118	124	€ 823.380
478	T	4	6e	141	34	183 + 184	94	€ 659.205
479	R2	3	6e	126	9	198 + 199	95	€ 530.610
480	P2	4	6e	164	9	201 + 202	96	€ 684.381
481	P2s	4	6e	164	9	186 + 187	117	€ 684.381
482	R2s	3	6e	126	9	203 + 204	118	€ 554.851
483	Ts	4	6e	141	34	188 + 189	119	€ 683.445

Gebouw C3 - 20 koopappartementen

Bwnr.	Type	Aantal kamers	Niveau	GBO in ca. m2	Buitenruimte in ca. m2	Stalling-plaats	Berging	Koopsommen v.o.n bij canonbetaling_
484	U1	5	bg / 1e	157	15	233	147	€ 549.805
485	U2	5	bg / 1e	157	15	234	148	€ 537.685
486	U1	5	bg / 1e	157	15	235	149	€ 531.667
487	U2	5	bg / 1e	157	15	246	150	€ 549.805
488	W	3	1e	98	28	247	151	€ 393.983
489	Z	4	2e	120	11	248	152	€ 475.360
490	X1	3	2e	92	11	257	153	€ 361.569
491	X2	3	2e	92	22	256	154	€ 377.729
492	Zs	4	2e	120	11	249	155	€ 463.240
493	Z	4	3e	120	11	250	156	€ 479.400
494	Y	3	3e	92	11	255	157	€ 365.609
495	X1s	3	3e	92	11	254	158	€ 365.609
496	Zs	4	3e	120	11	251	159	€ 467.280
497	Z	4	4e	120	11	238	160	€ 483.441
498	X1	3	4e	92	11	253	161	€ 369.649
499	X1s	3	4e	92	11	252	162	€ 369.649
500	Zs	4	4e	120	11	239	163	€ 471.320
501	V1s	4	5e	132	95	240 + 241	164	€ 622.938
502	V1	4	5e	132	95	242 + 243	165	€ 622.938
503	V2	5	6e	147	147	244 + 245	166	€ 729.416

Alle weergegeven maten zijn "circa"-maten. De weergegeven koopsom is inclusief de bijbehorende berging en stallingplaats(en) in de stallinggarages.

De met *-aangeduide stallingplaatsen zijn gesitueerd in de stallingruimte van gebouw C.

Bovengenoemde koopsommen zijn inclusief btw aansluitkosten nutsbedrijven, doch exclusief financieringskosten en rente tijdens de bouw. In het geval van afgekochte erfpacht is rente over de grondwaarde verschuldigd vanaf 1 november 2008 exclusief btw en 2 jaar vooruitbetaalde canon. In geval van canonbetaling is vanaf 1 december 2009 tot aan de datum van notariële overdracht verkrijger aan de ondernemer een rentevergoeding over de 2 jaar vooruitbetaalde verschuldigd. Over de btw, voorbereidingskosten en verstreken bouwtermijnen is vanaf 1 december 2009 een rente verschuldigd berekend naar het percentage van 7% rente 's jaars. Rente wordt vermeerderd met btw.

_ De koopsommen v.o.n. bij canonbetaling zijn indicatief en kunnen bij de definitieve vaststelling door de gemeente nog afwijken.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

**Koopsommen
v.o.n. bij
afkoopsom
erfpacht voor 50 jaar**

€ 650.000
€ 636.000
€ 607.000
€ 814.000
€ 636.000
€ 636.000
€ 877.000
€ 695.000
€ 650.000
€ 436.000
€ 414.000
€ 414.000
€ 440.000
€ 440.000
€ 414.000
€ 414.000
€ 481.000
€ 389.000
€ 498.000
€ 570.000
€ 441.000
€ 419.000
€ 419.000
€ 445.000
€ 445.000
€ 419.000
€ 419.000
€ 486.000
€ 619.000
€ 473.000
€ 503.000
€ 575.000
€ 446.000
€ 424.000
€ 424.000
€ 450.000
€ 450.000
€ 424.000
€ 424.000
€ 491.000
€ 624.000
€ 478.000
€ 508.000
€ 580.000
€ 451.000
€ 429.000
€ 429.000
€ 455.000
€ 455.000
€ 429.000

**Koopsommen
v.o.n. bij
afkoopsom
erfpacht voor 50 jaar**

€ 429.000
€ 496.000
€ 629.000
€ 483.000
€ 999.000
€ 671.000
€ 880.000
€ 880.000
€ 701.000
€ 1.029.000
€ 821.000
€ 660.000
€ 855.000
€ 855.000
€ 690.000
€ 851.000

**Koopsommen
v.o.n. bij
afkoopsom
erfpacht voor 50 jaar**

€ 683.000
€ 668.000
€ 668.000
€ 683.000
€ 484.000
€ 597.000
€ 436.000
€ 456.000
€ 582.000
€ 602.000
€ 441.000
€ 441.000
€ 587.000
€ 607.000
€ 446.000
€ 446.000
€ 592.000
€ 775.000
€ 775.000
€ 910.000

